

2022

التقرير
السنوي

مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center





صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبد الله الثاني
ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير

الحسين بن عبد الله الثاني
ولي العهد المعظم

المحتويات



5	المقدمة
6	كلمة رئيس مجلس الإدارة
8	إضاءات العام 2022
9	رؤيتنا
9	رسالتنا
9	قيمتنا الجوهرية
9	أهدافنا
10	نبذة عن المركز
10	إنشاء المركز ومهامه
10	إدارة المركز
12	الموارد البشرية
13	أعضاء المركز
13	عضوية المركز في المنظمات الإقليمية والدولية
14	موقع المركز الإلكتروني
15	أهم الأحداث
16	إنجازات المركز خلال العام 2022
17	التدريب
17	الوفود المحلية
18	العلاقات الدولية
19	أعمال المركز
20	تسجيل الأوراق المالية
23	تعريف المستثمرين وفتح الحسابات
26	إيداع الأوراق المالية
28	الاستعلام عن أرصدة الملكية
28	التقاص والتسوية
32	صندوق ضمان التسوية
33	العمليات المستثناة من التداول من خلال السوق
35	قيود الملكية
36	الخطة المستقبلية
40	الحسابات الختامية



المقدمة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

“بسم الله الرحمن الرحيم“

السادة أعضاء الهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية المحترمين،،

حضرات السيدات والسادة الأفاضل، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

اما بعد ،،،

يسرني أن أرحب بكم جميعاً في الاجتماع السنوي الخامس والعشرون للهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية، وإنه لمن دواعي سروري أن أضع بين أيديكم الكريمة التقرير السنوي للعام (2022)، والذي يتضمن ملخص بأهم انجازات وأعمال مركز إيداع الأوراق المالية، وتطلعاته وخطته المستقبلية والمستمددة خطاها من الأولوية الوطنية الوثيقة لتحديث القطاع الاقتصادي في ظل الرؤية الملكية لتحديث المنظومة الاقتصادية، كونها الركيزة الأساسية لدفع عجلة التنمية المستدامة بما يحقق الرخاء والازدهار للوطن والمجتمع، وقد سعى مركز إيداع الأوراق المالية في العام 2022 الى توظيف كافة امكانياته البشرية والفنية والمالية في خدمة المتعاملين في الأوراق المالية واعضائه وقد تجسد ذلك بالاستمرار في تقديم حزم متكاملة من الخدمات والعمليات وفق افضل وابسط التطبيقات الاجرائية وبما ينسجم مع المعايير الدولية المطبقة في الاسواق المالية والتي استهدفت استقرار وتعزيز مستويات النمو والتطور لمنظومة العمل لمهام ووظائف وخدمات مركز إيداع الأوراق المالية كافة.

وعلى ذلك فقد استهل مركز إيداع الأوراق المالية العام (2022) بإقرار خطته الاستراتيجية للأعوام المقبلة والبدء تباعاً بوضع الخطط التنفيذية اللازمة لتنفيذ مختلف المشاريع وبرامج العمل الأساسية التي يسعى المركز لتقييمها جنباً الى جنب مع مؤسسات سوق راس المال هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وبما يخدم الصالح العام، ويعود بالفائدة على المستثمرين بالأوراق المالية ويعكس الصورة المهنية التي يسعى مركز إيداع الأوراق المالية جاهداً في المحافظة عليها وتنميتها.

ومن الجدير ذكره في هذه المناسبة بان مركز إيداع الأوراق المالية قد اتم في العام (2022) العديد من المشاريع وبرامج العمل التنفيذية التي تضمنت الاستمرار بتطوير انظمتها الالكترونية لتتواءم مع المستجدات المتعلقة بالتعامل بالأوراق المالية وبما يلبي متطلبات اعضاءه من الشركات المساهمة العامة والمرخصين لمزاولة اعمال الوساطة المالية والحفظ الامين، وقد أولى مركز إيداع الأوراق المالية في هذا السياق اهتماماً في تدقيق بيئته الفنية والحصول على تأكيدات حول سلامة منظومة شبكات الاتصال وقواعد البيانات والانظمة الالكترونية المستخدمة لديه مع المعايير الواجب على المؤسسات المالية اعتمادها لتلك الغاية حيث أجرى المركز من خلال شركة تدقيق فنية مرخصة تدقيق فنياً شمولياً لكافة مكونات بيئته الالكترونية لتحقيق هذه الغاية، وكما قام المركز بالتنسيق مع السادة المركز الوطني للأمن السيبراني للحصول على العديد من الخدمات الأمنية الفنية التي من شأنها ضمان حفظ وتعزيز سلامة المعلومات والبيانات وتكاملتها وتوافريتها والحد من اي مخاطر ترتبط في هذا الجانب لا قدر الله، وعلاوة على ذلك فقد قام مركز إيداع الأوراق المالية



بالسير بالإجراءات اللازمة لتنفيذ خطته التطويرية ذات الصلة بأنظمتها الإلكترونية من خلال تطوير موقعه الإلكتروني على شبكة الانترنت ليكون موقع عصريا وجاذبا للمستثمرين ليوفر لهم كافة المعلومات التي يحتاجونها وفق أحدث الوسائل والتطبيقات التكنولوجية في هذا المجال.

وبالإضافة إلى ذلك فقد باشر مركز إيداع الأوراق المالية عملية تطوير خدمة محفظتك الإلكترونية لتكون على شكل تطبيق سيتم اطلاقه بمشيئة الله خلال العام (2023) ضمن اجراءات مبسطة وسلسة تمكن المستثمر من الحصول على هذه الخدمة بكل يسر وسهولة، وايماناً من مركز إيداع الأوراق المالية بتوفير بيئة العمل المناسبة للموظفين والجمهور على حد سواء فقد قام مركز إيداع الاوراق المالية بتطوير قاعة خدمة الجمهور بهدف توحيد مرجعية تقديم خدمات الجمهور في مظلة واحدة تتضمن كافة التجهيزات الفنية والادارية التي تضمن استقبال وتنفيذ المعاملات ضمن اعلى المعايير المهنية.

وكما سيسعى مركز إيداع الأوراق المالية في العام (2023) والاعوام المقبلة على تأدية رسالته لتحقيق رؤيته الشمولية من خلال الاستمرار في تنفيذ مختلف المشاريع وبرامج العمل المحددة في خطته الاستراتيجية بالتنسيق والتعاون مع مؤسسات سوق راس المال وبما يخدم متطلبات تحقيق المصلحة الخاصة لمؤسسات سوق راس المال والاقتصاد الوطني للمملكة الأردنية الهاشمية بصفة عامة.

وختاماً أتقدم بالشكر الجزيل وعظيم الامتنان للقائمين على ادارة هيئة الأوراق المالية وشركة بورصة عمان، وكما أعرب عن خالص شكري وامتناني لكافة أعضاء الهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية لدعمهم المستمر لنا، ولكافة اعضاء مجلس ادارة المركز وموظفيه، لسعيهم الدائم في تطوير الاقتصاد الوطني الأردني تحت ظل ورعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

منى فوزي المفتي

رئيس مجلس الإدارة



إضاءات العام 2022

كما في نهاية العام

عدد اعضاء المركز

عدد الاوراق
المالية المصدرةالقيمة الاجمالية للأوراق
المالية المصدرةعدد الاوراق
المالية المودعةالقيمة الاجمالية
للأوراق المالية المودعة

280

عضو



7.42

مليار ورقة مالية



20.97

مليار دينار اردني



7.38

مليار ورقة مالية



20.85

مليار دينار اردني



خلال العام 2022

حجم
التداولعدد المستثمرين
المعرفينعدد الحسابات
المعرفةعدد الشركات المساهمة
العامة التي زادت رأس مالهاعدد الاوراق المالية المسجلة
نتيجة زيادة رأس المال

2

مليار دينار اردني



11,609

مستثمراً



18,817

حساباً



12

شركة



145

مليون سهم



5

شركة



26

مليون سهم



1

عملية دمج*



63

مليون سهم*



31,113

عملية



158

مليون ورقة مالية

عدد الشركات المساهمة العامة
التي خفضت رأس مالهاعدد الاوراق المالية
التي تم تخفيضهاعدد عمليات
الاندماجعدد الاوراق المالية المسجلة
نتيجة زيادة رأس المالعدد عمليات التحويلات
المستثناة من التداولعدد الاوراق المالية
التي تم تحويلها

*دمج شركة بنك سوسيتيه جنرال الأردن (الشركة المندمجة) وشركة بنك المال الأردني (الشركة الدامجة).



رؤيتنا

مؤسسة متميزة في تقديم وتطوير خدمات الأوراق المالية تسهم في تعزيز بيئة آمنة ومستقرة وجاذبة للاستثمار.



رسالتنا

حفظ ونقل ملكية الأوراق المالية وتسوية أثمانها باعتماد المعايير الدولية وأفضل الممارسات، والارتقاء بمستوى الخدمات، اعتماداً على مواردنا البشرية المؤهلة والتكنولوجيا المتطورة وثقافة التميز.



قيمنا الجوهرية

- النزاهة وسيادة القانون
- الدقة
- التميز بالأداء
- أمن وسرية المعلومات
- الشفافية
- المهنية



أهدافنا

- تعزيز ثقة المستثمرين بالأوراق المالية وتمكينهم من متابعة استثماراتهم بالأوراق المالية بسهولة ويسر.
- الحد من المخاطر المتعلقة بتسوية عمليات التداول المنفذة في السوق.



نبذة عن المركز

إنشاء المركز ومهامه

- بدأ المركز بممارسة مهامه وأعماله في شهر أيار من عام 1999، وصرح للمركز بموجب القانون بمزاولة الأعمال والمهام التالية:
- تسجيل الأوراق المالية.
 - حفظ ونقل ملكية الأوراق المالية.
 - إجراء عملية التقاص والتسوية للأوراق المالية.

إدارة المركز

أ- مجلس الإدارة

يتولى إدارة مركز إيداع الأوراق المالية مجلس إدارة مؤلف من خمسة أشخاص يتم انتخاب اثنين من الأعضاء من قبل الهيئة العامة، ويتم تعيين ثلاثة أعضاء من قبل مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية يعمل على وضع السياسة العامة للمركز بما يضمن إدارة أعماله ونشاطاته وتطويرها، ووضع الأنظمة الداخلية والتعليمات اللازمة لإدارة شؤون المركز، ويتألف من:

مجلس الإدارة

ثلاثة أعضاء من القطاع الأهلي من ذوي الخبرة في المجالات القانونية والمالية والاقتصادية يعينهم مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية⁽¹⁾

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| السيدة منى فوزي المفتي ⁽²⁾ | رئيس مجلس الإدارة |
| السيد خليل محمد ناصر ⁽²⁾ | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| السيدة فريال فيليب سابا | عضو مجلس إدارة |

عضو يمثل الشركات المساهمة العامة⁽³⁾

- | | |
|--|----------------|
| شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية | عضو مجلس إدارة |
| يمثلها السيد سمير توفيق حمد الرواشدة | |

عضو يمثل الوسطاء والشركات المرخصة لممارسة أعمال الحفظ الأمين⁽³⁾

- | | |
|--|----------------|
| شركة المتحدة للاستثمارات المالية | عضو مجلس إدارة |
| يمثلها السيد ناصر محمد عبد الغني العمد | |

السيدة سارة الطراونة⁽⁴⁾ المدير التنفيذي

(1) تم تعيين أعضاء مجلس إدارة المركز وفقاً لقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ 2020/12/10.

(2) تم انتخاب السيدة منى فوزي المفتي رئيساً لمجلس إدارة المركز وانتخاب السيد خليل محمد ناصر نائباً لرئيس مجلس إدارة المركز وفقاً لقرار مجلس إدارة المركز بتاريخ 2020/12/16.

(3) تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من الشركات المساهمة العامة والوسطاء وأمناء الحفظ في اجتماع الهيئة العامة غير العادي للمركز المنعقد بتاريخ 2020/10/05.

(4) قرر مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ 2022/03/06 تعيين السيدة سارة الطراونة مديراً تنفيذياً متفرغاً لمركز إيداع الأوراق المالية اعتباراً من 2022/03/16.



ب- المدير التنفيذي

يتولى المدير التنفيذي للمركز جميع الشؤون الإدارية والمالية والفنية بما في ذلك متابعة تنفيذ أحكام القانون والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بمقتضاه، وتنفيذ القرارات الصادرة عن مجلس الإدارة، ومتابعة حسن سير الأعمال في المركز وحسن أداء موظفيه وجهازه الإداري، وممارسة جميع الصلاحيات والقيام بالأعمال الأخرى التي يعهد مجلس الإدارة بها إليه.

يقوم المركز بتنفيذ مهامه من خلال دوائره وأقسامه المختلفة اعتماداً على نهج من المؤسسية والشفافية وتطبيق المعايير الدولية وأفضل الممارسات، حيث يتألف المركز من سبع دوائر، وفيما يلي رسماً توضيحياً للهيكل التنظيمي للمركز:

الهيكل التنظيمي



الموارد البشرية

يمتاز مركز إيداع الأوراق المالية باهتمامه المتواصل في مجال تنمية موارده البشرية وتطويرها والارتقاء بأدائها، وفيما يلي رسوماً توضيحية تبين تركيبة الموارد البشرية حيث بلغ عدد موظفي المركز (71) موظفاً كما في 2022/12/31.

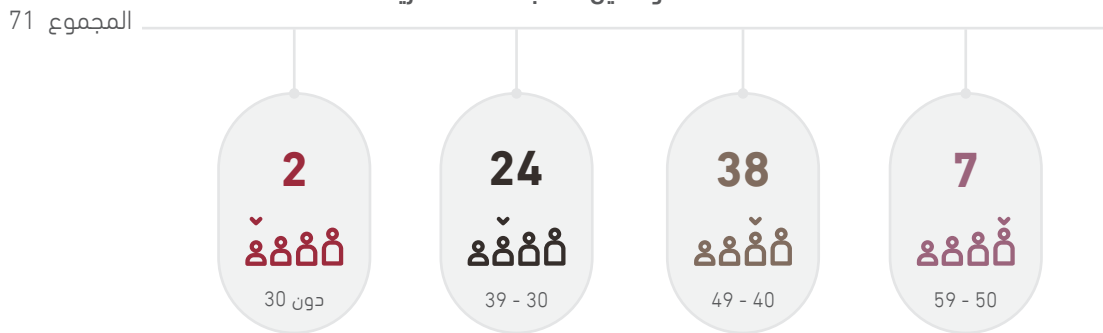
عدد الموظفين حسب الجنس



عدد الموظفين حسب المؤهل العلمي

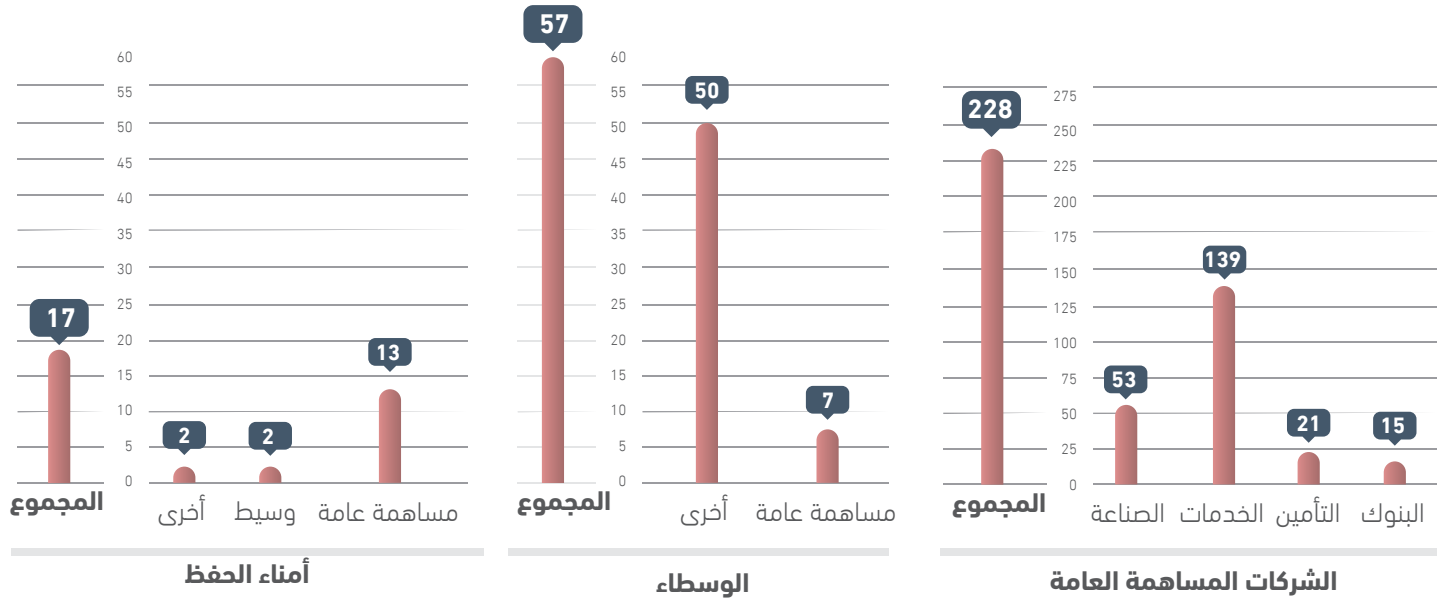


عدد الموظفين حسب الفئة العمرية



أعضاء المركز

رسم يبين أعضاء الهيئة العامة للمركز كما في 2022/12/31



إجمالي الأعضاء

280

عضوية المركز في المنظمات الإقليمية والدولية

- مؤسسة الترميز العالمية (Association of National Numbering Agencies - ANNA)
- اتحاد مراكز الإيداع في إفريقيا والشرق الأوسط (Africa & Middle East Depositories Association - AMEDA)
- اتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية (Federation of Euro-Asian Stock Exchanges - FEAS)



موقع المركز الإلكتروني

خدمة محفظتك الإلكترونية وغيرها من الخدمات الإلكترونية.

أسماء أعضاء مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة وممثلي هذه الشركات.

ملكيات أعضاء مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة.

المساهمين الذين يملكون نسبة مؤثرة من رأس مالها.

تداولات أعضاء مجالس إدارات تلك الشركات ومثلي الأعضاء الاعتباريين.

النسب والمؤشرات المالية.

إجراءات الشركات.

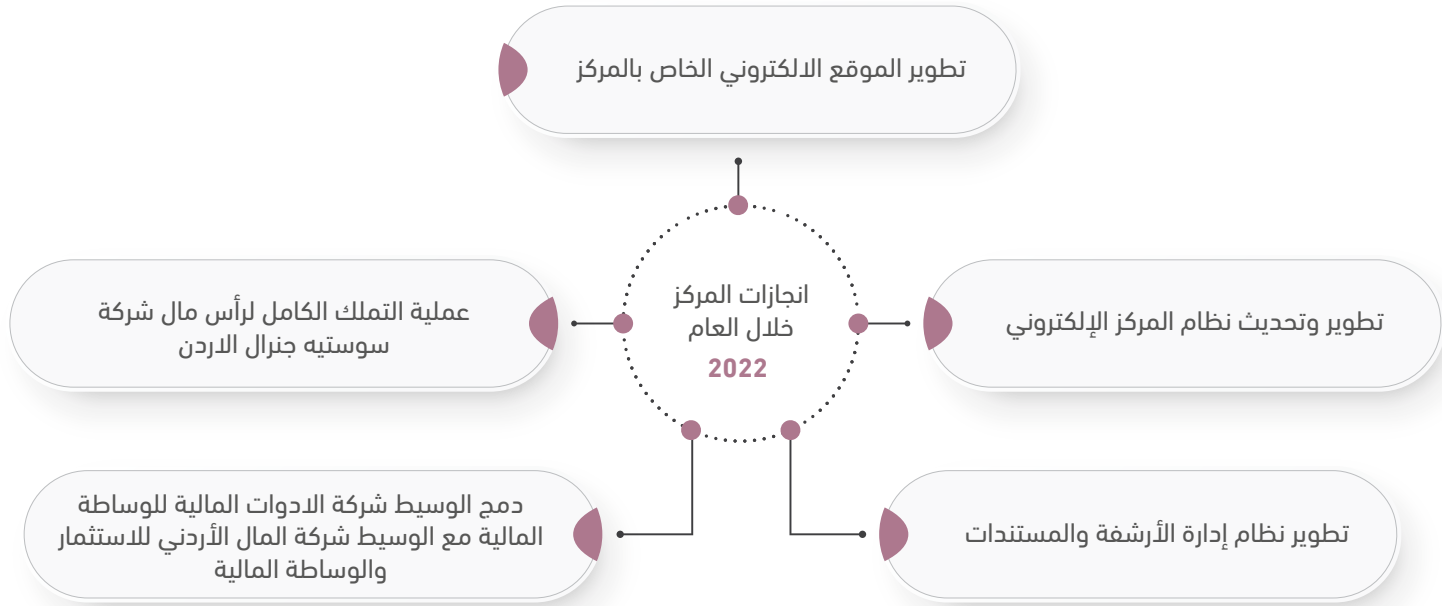
موقع المركز الإلكتروني
(www.sdc.com.jo)





أهم الأحداث

إنجازات المركز خلال العام 2022



تطوير الموقع الإلكتروني الخاص بالمركز

انتهى المركز من اعداد الدراسات الوظيفية والفنية اللازمة لتطوير الموقع الإلكتروني وفق المعايير الفنية الدولية الخاصة بالمواقع الإلكترونية والعمل جاري حالياً على تصميم الموقع الجديد بالتعاون مع الشركة المعنية وسيطلق المركز موقعه الإلكتروني الجديد خلال العام القادم.

تطوير وتحديث نظام المركز الإلكتروني

عمل المركز على تطوير نظام المركز الإلكتروني SCOPRIO لمواكبة التطورات الحديثة والمتجددة في مجال اعمال المركز ومتطلبات سوق راس المال الاردني مما ساهم إيجاباً بتوفير الوقت والجهد المبذولين لإتمام الأعمال والتعامل مع تطبيقات النظام بسهولة، فقد تم تطوير وادخال العديد من التحديثات وقد كان أهمها: التعديلات على نظام تعريف المستثمرين في نظام المركز الإلكتروني بما يلبي متطلبات واحتياجات المركز المستجدة ويهدف الى تحسين الانظمة الإلكترونية لدى المركز ومواكبتها للتغيرات والاحتياجات.



تطوير نظام إدارة الأرشفة والمستندات

أنهى المركز مشروع تطوير نظام ادارة الارشفة والمستندات باعتماد تطبيقات متخصصة بإدارة وأرشفة الوثائق وفق أفضل المعايير والممارسات العالمية، حيث يهدف النظام إلى التحول من البيئة الورقية إلى البيئة الالكترونية في مجال ادارة وتتبع سير المراسلات الواردة والصادرة والمعاملات الداخلية بالإضافة لإدارة التعاميم، مما يعمل على اختصار الوقت والجهد والكلفة والسرعة بإتمام المعاملات وسهولة استرجاعها، حيث قام المركز بالانتهاء من تهيئة النظام ونقل كافة السجلات الورقية إلى البيئة الالكترونية كما عمل على تدريب المشرفين على استخدامه، وتم اعتماده لدى قسم الديوان لأرشفة جميع معاملات الصادر والوارد للمركز.

عملية التملك الكامل لرأس مال شركة سوستيه جنرال الاردن

قام المركز بإتمام عملية نقل الملكية المرتبطة بالتملك الكامل لرأس مال شركة سوستيه جنرال الاردن من قبل بنك المال الأردني، حيث أن التملك بنسبة (100%) من الأسهم المملوكة للبنك البائع إلى البنك المشتري بتاريخ اتخاذ القرار بكفاءة عالية، وتم التملك بالاستناد إلى أحكام المادة (222/ب) من قانون الشركات والمادة (93/ط) من تعليمات تسجيل وإيداع الأوراق المالية وتسويتها وموافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالإضافة إلى الموافقات الصادرة عن الجهات الرسمية الأخرى.

دمج الوسيط شركة الادوات المالية للوساطة المالية مع الوسيط شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية

تم المركز خلال 2022 عملية نقل حسابات عملاء الوسيط المندمج (شركة الادوات المالية للوساطة المالية) ونقلها إلى سيطرة الوسيط الدامج (شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية) وذلك في اطار تنفيذ عملية الدمج المتممة بين الوسيطين لدى دائرة مراقبة الشركات بالاستناد إلى أحكام قانون الشركات حيث تم إجراء نقل الحسابات وأرصدة الأوراق المالية التي تحتويها وقيود الملكية المتعلقة بها بشكل سلس حيث لم يؤدي إلى إرباك أو انقطاع عمل الوسيط الدامج، وتعتبر هذه العملية من العمليات النوعية التي لم يقوم المركز تنفيذها تاريخياً.

التدريب

حضر عدد من الموظفين دورات تدريبية تتعلق بالتحول الرقمي، إدارة الجودة الشاملة، ادارة التغيير، الامن السيبراني، إدارة المخاطر والأزمات، تأهيل وتطوير شاغلي الوظائف الاشرافية، ورسم السياسات وصنع القرار والتخطيط الاستراتيجي بالإضافة الى العديد من البرامج التدريبية المتخصصة بتأهيل موظفي دائرة تكنولوجيا المعلومات.

كما نظم المركز وبالتعاون مع المركز الوطني للأمن السيبراني ورشة تثقيفية توعوية حول "الأمن السيبراني" بهدف رفع مستوى وعي الموظفين بأهمية امن وسلامة المعلومات وسياسات الامن السيبراني والتهديدات التي تواجه امن المعلومات وطرق التعامل معها وحمايتها وذلك بمشاركة كل من هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان.

الوفود المحلية

شارك المركز إلى جانب كل من هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان في الاجتماع مع مجلس الاعيان الاردني، وجاء الاجتماع بهدف الاطلاع على أهم التطورات في سوق رأس المال الوطني والإجراءات التي اتخذتها مؤسسات سوق رأس المال لتطوير الأطر التنظيمية والفنية في السوق بما يعزز المناخ الاستثماري، بالإضافة إلى مشاركته بالاجتماع الذي عقد لمؤسسات سوق راس المال مع مجلس النواب.



العلاقات الدولية

وفي نطاق العلاقات الدولية مع كافة المؤسسات والاتحادات المعنية بأسواق رأس المال، فقد حرص المركز على الحضور أو المشاركة في العديد من الاجتماعات والمؤتمرات التي تم عقدها خلال العام 2022:

- الاجتماع السادس والثلاثون لاتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية (FEAS) الذي عقد في مدينة القاهرة – مصر خلال الفترة 12-2022/12/13.
- الاجتماع السادس والثلاثون لاتحاد مراكز الإيداع في أفريقيا والشرق الأوسط (AMEDA) الذي عقد عن بُعد بتاريخ 2022/12/19.
- الاجتماع الخامس والثلاثون لاتحاد مراكز الإيداع في أفريقيا والشرق الأوسط (AMEDA) الذي عقد عن بُعد بتاريخ 2022/02/15.
- الاجتماع غير العادي للهيئة العامة لمؤسسة الترميز العالمية (ANNA) الذي عقد في غواتيمالا خلال الفترة 2022/12/02-2022/11/30.
- الاجتماع العادي للهيئة العامة لمؤسسة الترميز العالمية (ANNA) الذي عقد في مدينة بروكسل - بلجيكا خلال الفترة 2022/06/03-01.

وتعزيزاً لنهج مركز ايداع الأوراق المالية في توطيد أواصر التعاون والتواصل مع الأسواق المالية العربية استقبل المركز وفوداً بهدف الاطلاع على تجربة مركز الإيداع في مجال تسجيل الأوراق المالية وإيداعها وحفظ ونقل ملكيتها وإجراء عمليات التقاص والتسوية لها:

- هيئة الأوراق المالية العراقية
- بورصة فلسطين
- سوق دمشق للأوراق المالية

كما استقبل المركز عدد من أمناء الحفظ العالميين، وجاءت زيارتهم نيابة عن عملائهم من المستثمرين الأجانب، لمناقشة الأمور ذات العلاقة بسوق رأس المال، والتشريعات المعمول بها، وأي تغييرات أو خطط للتطوير المستقبلي.





أعمال المركز

استمر المركز خلال العام الماضي بأداء المهام الموكلة إليه بموجب قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه، كما استمر بتقديم وتطوير الخدمات المقدمة لأعضائه بشكل خاص، ولقطاع المستثمرين والمهتمين في سوق رأس المال الأردني بشكل عام، وفيما يلي استعراض لأداء المركز خلال العام 2022.

تسجيل الأوراق المالية

يجري تسجيل الأوراق المالية لدى مركز إيداع الأوراق المالية استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات تسجيل وإيداع الأوراق المالية وتسويتها لسنة 2017.

عمل المركز خلال العام 2022 على تسجيل وإطفاء عدد من السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك.

جدول يبين السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك المسجلة لدى المركز خلال العام 2022

اسم المصدر	نوع الورقة المالية	فئة الورقة المالية	العملة	عدد الاصدارات	القيمة الاجمالية (مليون)
	سندات	سندات خزينة	دينار أردني	42	3.6
	سندات	أذونات خزينة	دينار أردني	16	1,400
حكومة المملكة الاردنية الهاشمية	سندات	سندات خزينة	دولار أمريكي	1	500
	سندات	أذونات خزينة	دولار أمريكي	3	870
	سندات	سندات مؤسسات حكومية	دولار أمريكي	1	400
الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري	سندات	اسناد قرض شركات	دينار أردني	15	161
التسهيلات التجارية الأردنية	سندات	اسناد قرض شركات	دينار أردني	1	6.5
العربية الدولية للفنادق	سندات	اسناد قرض شركات	دينار أردني	1	4.7
البنك الأهلي الأردني	سندات	اسناد قرض شركات	دينار أردني	1	20
شركة الكهرباء الوطنية	سندات	أذونات مؤسسات حكومية	دينار أردني	3	200
	صكوك اسلامية	المرابحة	دينار أردني	4	375
الأردنية للصكوك الاسلامية لتمويل المشاريع الحكومية ذات الغرض الخاص	صكوك اسلامية	اي عقد اخر	دينار أردني	1	200



جدول يبين السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك المطفأة خلال العام 2022

اسم المصدر	نوع الورقة المالية	فئة الورقة المالية	العملة	عدد الاصدارات	القيمة الاجمالية (مليون)
حكومة المملكة الاردنية الهاشمية	سندات	سندات خزينة	دينار أردني	34	2,800
	سندات	سندات خزينة	دولار أمريكي	1	500
	سندات	أذونات خزينة	دينار أردني	9	875
	سندات	أذونات خزينة	دولار أمريكي	2	440
	سندات	سندات مؤسسات حكومية	دولار أمريكي	1	400
سلطة المياه الاردنية	سندات	سندات أفراد	دينار أردني	1	11
	سندات	سندات مؤسسات حكومية	دينار أردني	2	100
الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري	سندات	اسناد قرض شركات	دينار أردني	14	128.5
التسهيلات التجارية الأردنية	سندات	اسناد قرض شركات	دينار أردني	1	5.3
العربية الدولية للفنادق	سندات	اسناد قرض شركات	دينار أردني	1	10
البنك الأهلي الأردني	سندات	اسناد قرض شركات	دينار أردني	1	25
بندار للتجارة والاستثمار	سندات	اسناد قرض شركات	دينار أردني	1	3
شركة الكهرباء الوطنية	سندات	سندات مؤسسات حكومية	دينار أردني	3	225
	صكوك اسلامية	المرابحة	دينار أردني	1	75

بالإضافة إلى قيام المركز بإجراء التغييرات اللازمة على الأوراق المالية المسجلة لديه، وتحديث سجلات المساهمين نتيجة لإجراءات الشركات المختلفة.

حيث عمل المركز على تسجيل أسهم الزيادة لـ (12) شركة مساهمة عامة بما مجموعه تقريباً (145) مليون سهم، وتم تخفيض رؤوس أموال (5) شركات مساهمة عامة بمقدار (26) مليون سهم تقريباً.



جدول يبين الشركات المساهمة العامة التي زادت رأس مالها خلال العام 2022

آلية الزيادة	اسم الشركة	مقدار الزيادة	رأس المال قبل الزيادة	رأس المال بعد الزيادة
الرسملة	مجموعة الخليج للتأمين - الأردن	561,748	25,438,252	26,000,000
	الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري	2,500,000	10,000,000	12,500,000
	المتكاملة للتأجير التمويلي	5,000,000	10,000,000	15,000,000
	بورصة عمان	1,251,800	4,774,525	6,026,325
	مجمع الضليل الصناعي العقاري	648,900	21,630,000	22,278,900
	بنك المال الأردني	63,037,122	200,000,000	263,037,122
	المتحدة للاستثمارات المالية	2,000,000	8,000,000	10,000,000
	الشرق الأوسط (القابضة)	16,538,971	500,000	17,038,971
	الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو)	400,000	1,000,000	1,400,000
	الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	2,761,691	17,238,309	20,000,000
اكتتاب خاص	مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة	9,636,545	44,923,120	54,559,665
	الأردنية لإنتاج الأدوية	44,444,444	25,312,500	69,756,944
المجموع		148,781,221	368,816,706	517,597,927

جدول يبين الشركات المساهمة العامة التي خفضت رأس مالها خلال العام 2022

آلية التخفيض	اسم الشركة	مقدار التخفيض	رأس المال قبل التخفيض	رأس المال بعد التخفيض
فائض عن حاجة الشركة وتوزيع مبلغ التخفيض على مساهمي الشركة	مجموعة أوفتك	1,013,740	35,863,740	34,850,000
	المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان	4,012,800	33,440,000	29,427,200
تخفيض أسهم الخزينة	أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري	2,248,695	2,748,695	500,000
	مجموعة أوفتك	120,500	39,690,000	39,569,500
إطفاء كامل رصيد الخسائر المدورة	مجموعة أوفتك	3,705,760	39,569,500	35,863,740
	إطفاء خسائر متراكمة وإطفاء خسائر فروقات ترجمة عملات أجنبية والتغيير المتراكم في القيمة العادلة	10,000,000	20,000,000	10,000,000
	إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة	5,120,568	15,083,657	9,963,089
المجموع		26,222,063	110,962,352	84,740,289



إن العضوية في المركز إلزامية للشركات المساهمة العامة والوسطاء وأمناء الحفظ، وقد قام المركز بإنهاء عضوية (6) شركات مساهمة عامة خلال العام 2022 وبذلك يصبح عدد أعضاء المركز من الشركات المساهمة العامة كما في 2022/12/31 (228) شركة.

في حين تم إنهاء عضوية (2) شركة وساطة ليصبح عدد شركات الوساطة (57) شركة وساطة، كما تم إنهاء عضوية (1) شركة حافظ أمين ليصبح عدد شركات الحفظ الأمين (17) شركة وبذلك يكون مجموع أعضاء الهيئة العامة للمركز (280) عضواً من الشركات المساهمة العامة والوسطاء وأمناء الحفظ.

جدول يبين أسماء الأعضاء التي انتهت عضويتهم لدى المركز خلال العام 2022

التسلسل	نوع العضو	اسم العضو	سبب انتهاء العضوية لدى المركز
1	شركة مساهمة عامة	الدولية للاستثمارات الطبية	تحول الصفة القانونية
		الوطنية لصناعة الكلورين	تحول الصفة القانونية
		البلاد للخدمات الطبية	تحول الصفة القانونية
		الوطنية للدواجن	تحول الصفة القانونية
		الاراضي المقدسة للتأمين	صدور قرار البنك المركزي الاردني بالتصفية
2	شركة وساطة	بنك سوستيه جنرال الاردن	دمج مع بنك المال الاردني
		الفارس للاستثمارات المالية	تصفية اختيارية
		الادوات المالية للوساطة المالية	إلغاء الترخيص والدمج مع شركة المال الاردني للاستثمار والوساطة المالية
3	شركات الحفظ الأمين	بنك عودة	إلغاء الترخيص

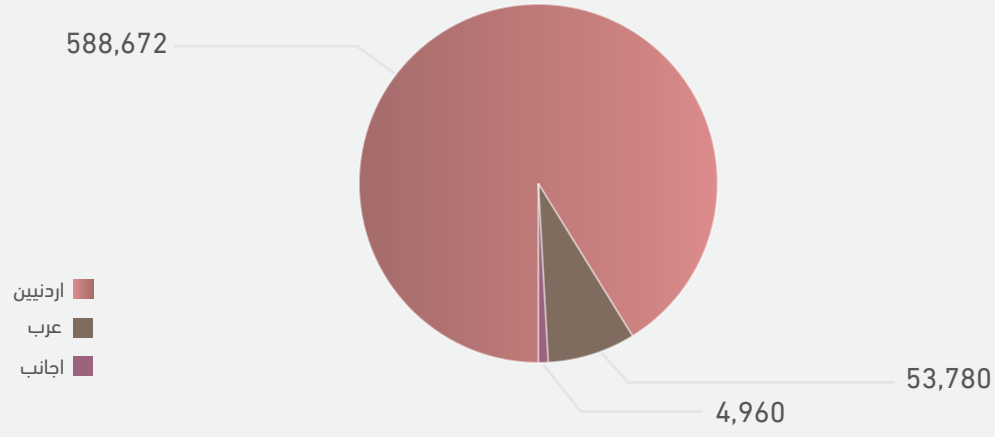
تعريف المستثمرين وفتح الحسابات

قام المركز خلال عام 2022 بتعريف ما مجموعه (11,609) مستثمراً، ليصبح إجمالي عدد المستثمرين الذين تم تعريفهم على قاعدة بيانات المركز ما مجموعه (655,121) مستثمراً منهم (593,365) اردني و(54,573) عربي و(7,183) اجنبي كما هو في 2022/12/31.

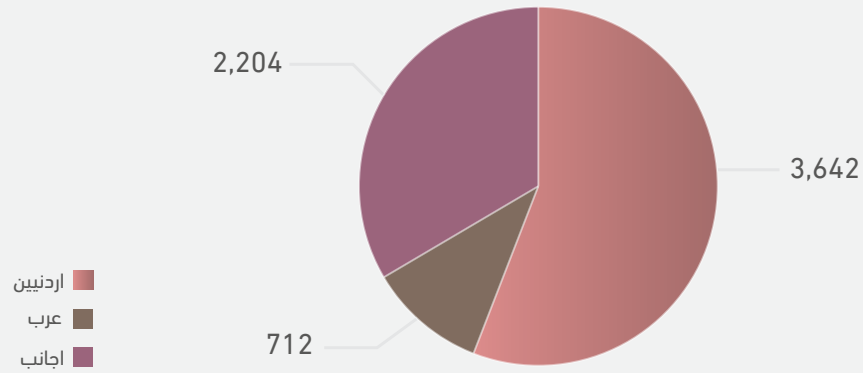


رسم يبين عدد المستثمرين المعرفين على قاعدة بيانات المركز حسب تصنيف الجنسية كما في نهاية عام 2022

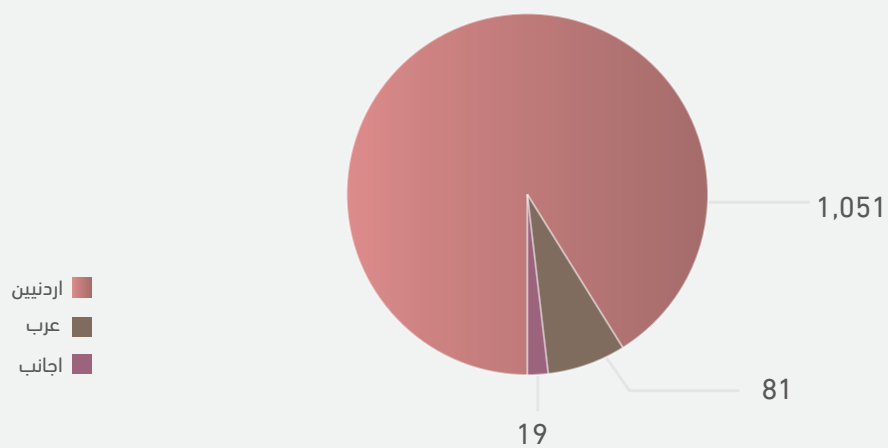
المستثمرين الأفراد حسب تصنيف الجنسية



المستثمرين الاعتباريين حسب تصنيف الجنسية



المستثمرين (المشترك) حسب تصنيف الجنسية



إيداع الأوراق المالية

بلغ عدد سجلات الأوراق المالية المودعة لدى المركز كما في 2022/12/31 (299) سجلاً منهم (228) سجلاً للأسهم و(64) سجلاً للسندات و(7) سجلات للصكوك الإسلامية.

ملكية الأوراق المالية المسجلة

البيان	المودع	غير المودع	نسبة المودع	المجموع
عدد المالكين	546,082	71,782	88.38%	617,864
عدد الأوراق المالية	7,380,732,216	35,067,461	99.53%	7,415,799,677
القيمة الاجمالية	20,845,559,104.81	125,604,561.64	99.40%	20,971,163,666.45

تحليل الملكية المودعة

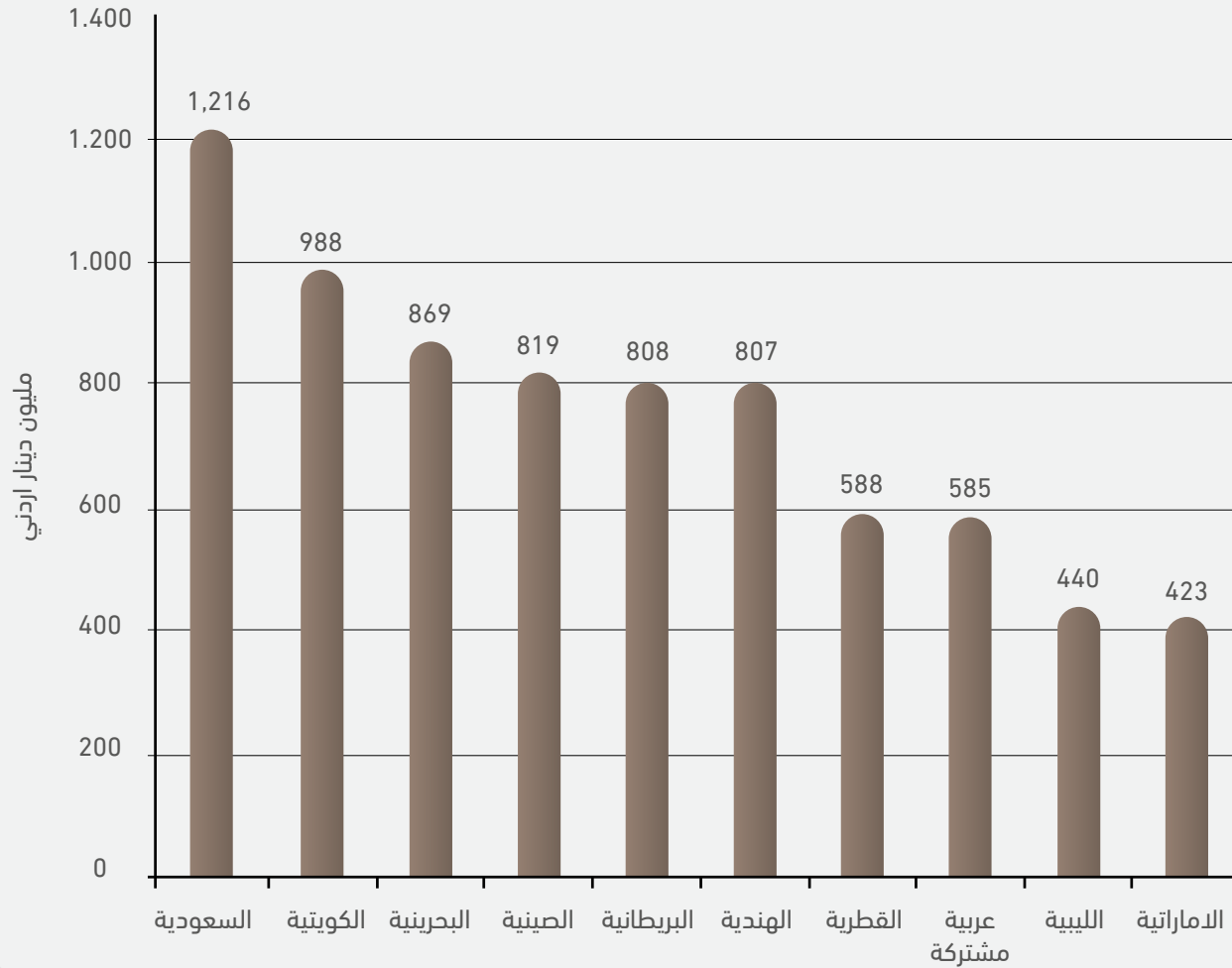
نوع المستثمر	تصنيف المستثمر	الملكيات		المستثمرين		الأوراق المالية		القيمة الإجمالية	
		عدد	%	عدد	%	عدد	%	القيمة بالدينار	%
شخص طبيعي	ذكر	310,715	56.899	148,877	54.786	2,170,572,626	29.409	3,431,174,428.82	16.460
	انثى	230,528	42.215	121,135	44.577	584,472,295	7.919	1,156,793,602.48	5.549
المجموع		541,243	99.114	270,012	99.363	2,755,044,921	37.328	4,587,968,031.30	22.009
شخص اعتباري	شركات	3,762	0.689	1,317	0.485	3,764,642,804	51.006	12,225,429,165.01	58.648
	صناديق	396	0.073	89	0.033	47,058,946	0.638	180,293,542.93	0.865
	مؤسسات	218	0.040	36	0.013	628,827,027	8.520	2,563,062,557.38	12.295
	حكومات	74	0.014	12	0.004	138,319,146	1.874	1,062,877,374.70	5.099
	جمعيات	154	0.028	76	0.028	37,413,069	0.507	176,961,002.90	0.849
	بلديات	31	0.006	29	0.011	7,029,453	0.095	38,852,827.08	0.186
	وقف	12	0.002	6	0.002	820,747	0.011	3,725,669.88	0.018
	هيئات	10	0.002	3	0.001	518,438	0.007	1,556,599.15	0.007
	طوائف دينية	9	0.002	4	0.001	848,658	0.011	4,128,648.51	0.020
	المجموع		4,666	0.854	1,572	0.578	4,625,478,288	62.670	16,256,887,387.54
مستثمر مشترك	مشترك	173	0.032	160	0.059	209,007	0.002	703,685.97	0.004
المجموع الكلي للمودعة		546,082	100	271,744	100	7,380,732,216	100	20,845,559,104.81	100



الملكية لأعلى عشر جنسيات

بلغ عدد الأوراق المالية المسجلة لدى مركز إيداع الأوراق المالية في العام 2022 (7.4) مليار ورقة مالية وبقيمة إجمالية (20.3) مليار دينار أردني، حيث بلغت ملكية الأردنيين ما يقارب (5) مليار ورقة مالية وبقيمة إجمالية تقارب (10.9) مليار دينار أردني في حين سجلت الملكية لأعلى عشر جنسيات من دون الجنسية الأردنية ما يقارب (1.6) مليار ورقة مالية وبقيمة إجمالية تقارب (7.5) مليار دينار أردني، مبيّن أدناه الملكية لأعلى عشر جنسيات غير الأردنية حسب القيمة الإجمالية

الملكية لأعلى عشر جنسيات غير أردنية في العام 2022



الاستعلام عن أرصدة الملكية

قام المركز خلال العام 2022 بإصدار (3,390) إشعارات ملكية بالأوراق المالية تبين ملكية المستثمر من الأوراق المالية في مختلف الحسابات، إضافة إلى إصدار (218) كشف حساب يبين مختلف الحركات التي تمت على حساب مستثمر معين لفترة معينة.

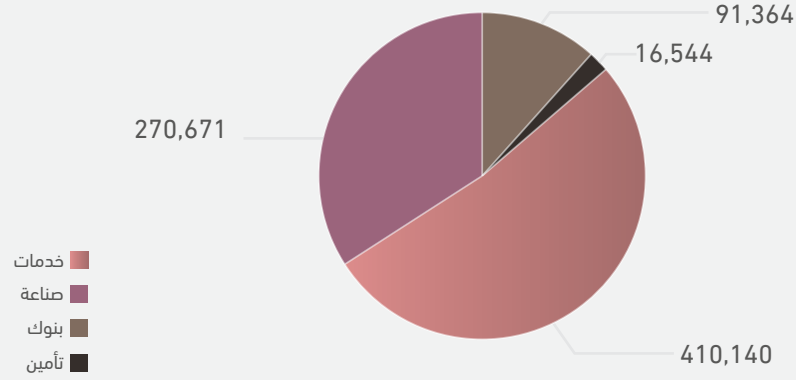
التقاص والتسوية

يقوم المركز بإجراء التقاص والتسوية لعقود التداول المنفذة في البورصة على أساس التسليم مقابل الدفع، بحيث لا يتم تسليم الورقة المالية المباعة إلا بعد سداد ثمنها وقد بلغ عدد عقود التداول الإلكترونية التي تم إخضاعها لعمليات التقاص والتسوية الإلكترونية خلال العام 2022 (789,218) عقداً تم بموجبها تحويل (1.2) مليار سهم تقريباً بقيمة إجمالية بلغت (1.8) مليار دينار أردني تقريباً، كما بلغت المبالغ المقبوضة والمدفوعة من خلال حساب التسوية الخاص بالمركز لدى البنك المركزي الأردني (466) مليون دينار أردني تقريباً. ويتم إجراء التسويات المالية بين الوسطاء وأمناء الحفظ من خلال المركز وبموجب تحويلات مالية من حسابات الوسطاء وأمناء الحفظ إلى حساب التسوية الخاص بالمركز لدى بنك التسوية، وبعد ذلك يعمل المركز على تحويل هذه المبالغ إلى الوسطاء وأمناء الحفظ المستحقين لها، حيث تم اعتماد البنك المركزي الاردني بنكاً للتسوية، وانضم المركز لجمعية الاتصالات المالية العالمية (SWIFT) وبذلك أصبح المركز عضواً مباشراً في نظام التسويات الاجمالية الفورية - الأردن RTGS-JO.

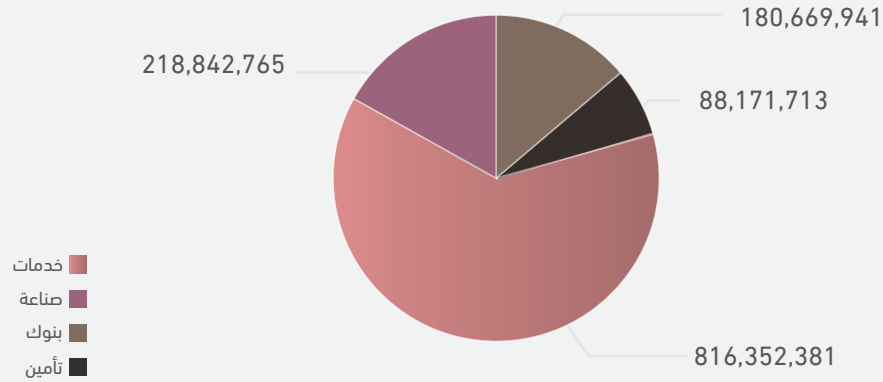


رسم يبين التداول الإلكتروني مصنع قطاعياً لعام 2022

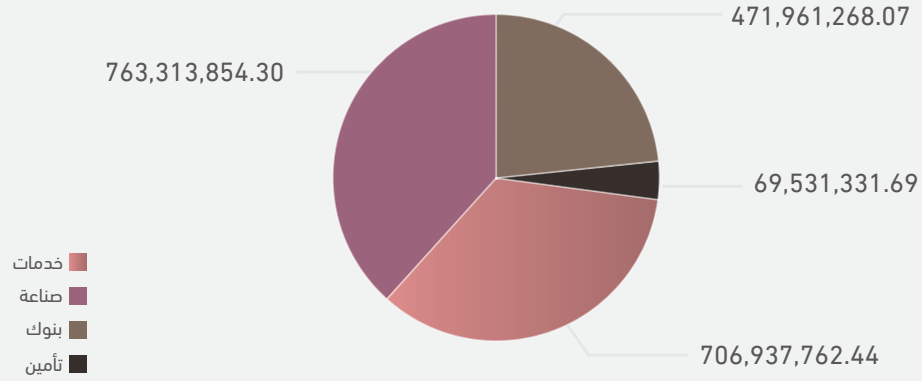
عدد عقود التداول المنفذة لعام 2022 مصنعين قطاعياً



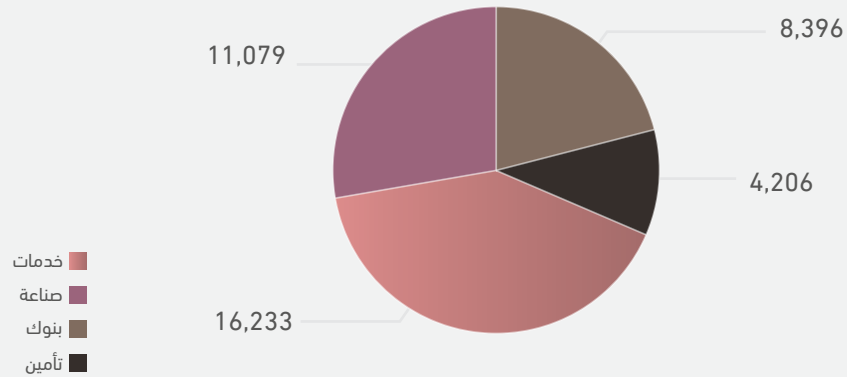
عدد الاوراق المالية المتداولة للعام 2022 مصنعين قطاعياً



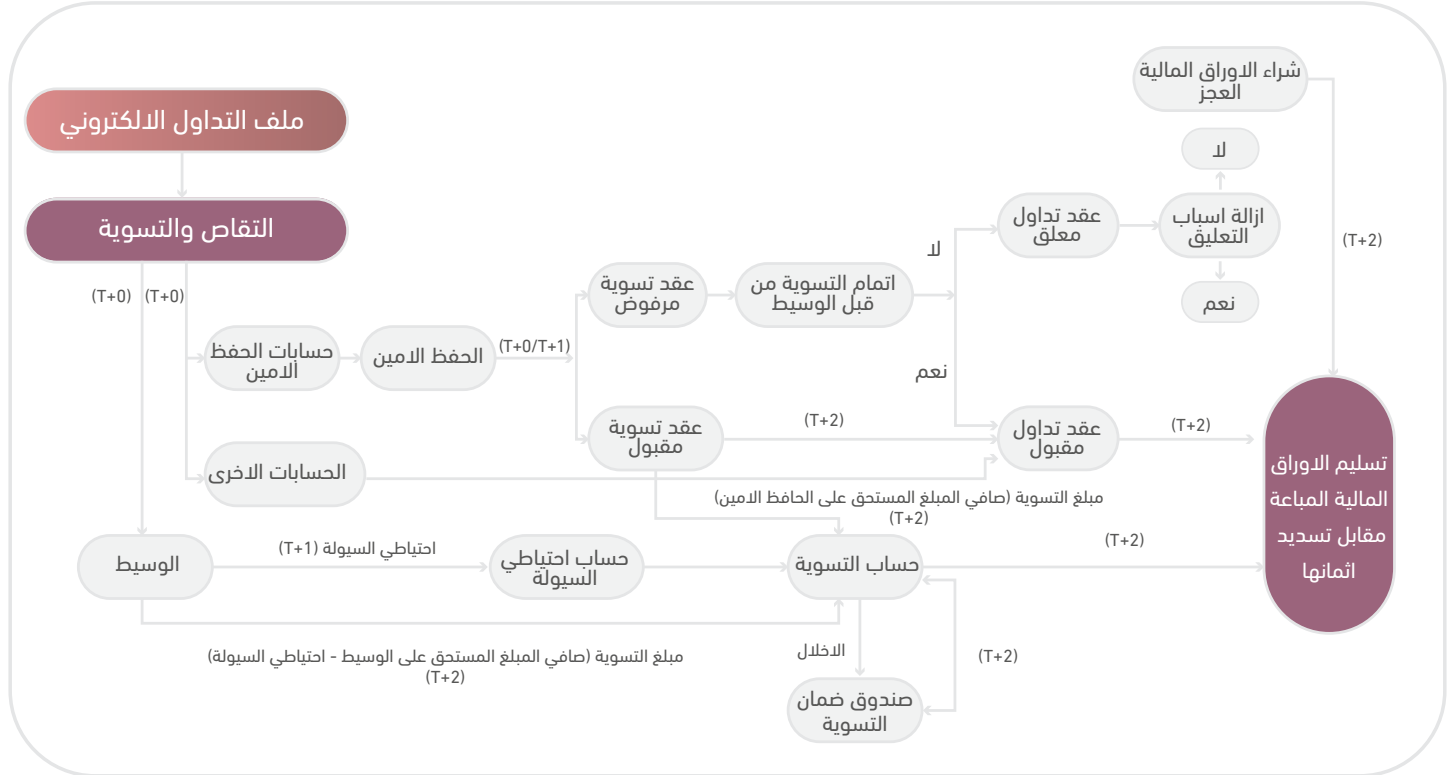
القيمة الاجمالية للوراق المالية المتداولة للعام 2022 مصنفاً قطاعياً



عدد المتعاملين بعقود التداول المنفذة لعام 2022 مصنفاً قطاعياً



التسليم مقابل الدفع



جدول يبين مقبوضات ومدفوعات بنك التسوية خلال العام 2022

2022	البيان
466,403,535.78	مقبوضات بنك التسوية
207,990,257.63	1 احتياطي سيولة (T+1)
258,413,278.15	2 مبلغ التسوية (T+2)
466,403,535.78	مدفوعات بنك التسوية
466,181,861.51	1 مدفوعات التسوية (T+2)
221,674.27	2 قيمة العقود المعلقة (T+4)



صندوق ضمان التسوية

- انشئ صندوق ضمان التسوية بموجب المادة (88) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، لتحقيق الأهداف التالية:
1. تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.
 2. تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في البورصة.

تقسم مساهمات اعضاء الصندوق من الوسطاء الماليين البالغ عددهم (57) وسيط الى مساهمات نقدية وكفالات بنكية، وتحتسب وفق معادلات محددة في النظام الداخلي للصندوق ويعاد احتسابها دورياً.

جدول يبين موجودات صندوق ضمان التسوية المقدمة من الوسطاء الماليين كما في 2022/12/31

5,753,000.00	مجموع الكفالات البنكية
2,478,000.00	مجموع المساهمات النقدية
8,231,000.00	مجموع الضمانات

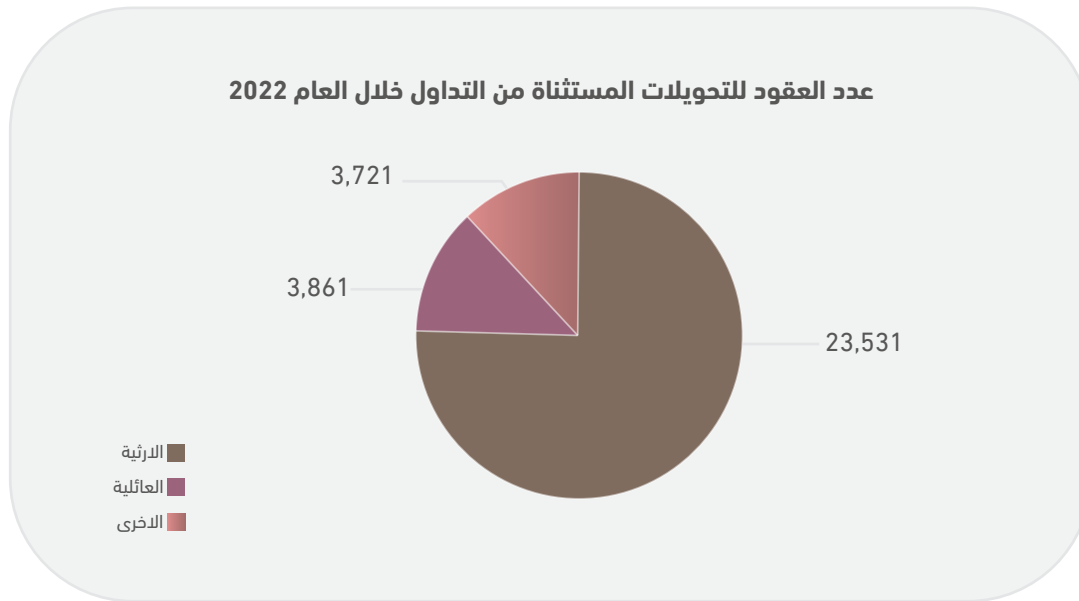
كما قام أمناء الحفظ من البنوك المرخصة لمزاولة اعمال الحفظ الامين بتقديم خطابات تعهد خطية غير محددة القيمة والمدة بعدد (14) خطاب وكفالات بنكية بقيمة (300,000) دينار مقدمة من امناء الحفظ من غير البنوك.



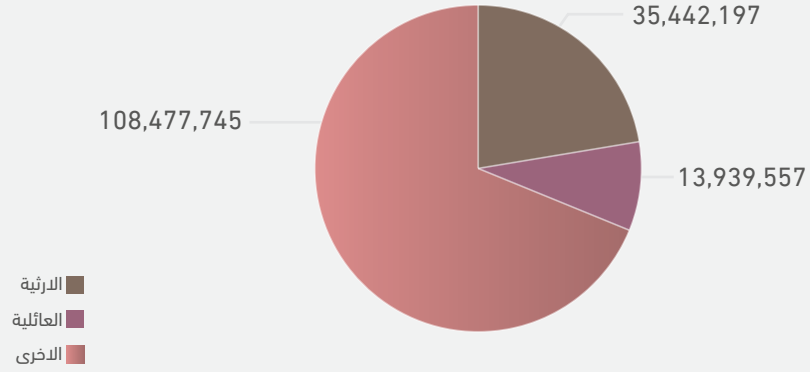
العمليات المستثناة من التداول من خلال السوق

واصل المركز إتمام معاملات التحويل الارثي وذلك من خلال نقل ملكية الأوراق المالية المسجلة باسم المورث الى حساب الورثة الشرعيين، كما يقوم المركز بإجراء التحويل العائلي على ملكية الأوراق المالية المسجلة لديه ما بين الأصول والفروع وما بين الإخوة والأشقاء وما بين الأزواج وغيرها من التحويلات المستثناه من التداول من خلال السوق، بالإضافة إلى تنفيذ عمليات تحويل ونقل ملكية الأوراق المالية غير المتداولة والتحويلات الأخرى.

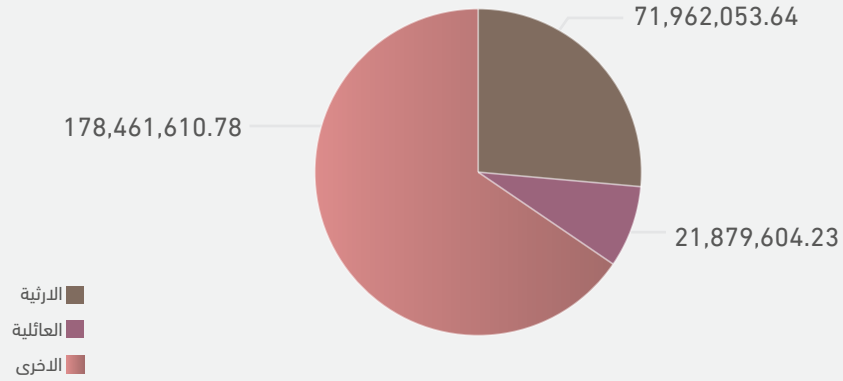
رسم يبين العمليات المستثناة من التداول التي تمها المركز بالعام 2022



عدد الاوراق المالية للتحويلات المستثناة من التداول خلال العام 2022



القيمة الإجمالية للتحويلات المستثناة من التداول خلال العام 2022



قيود الملكية

يعتبر المركز الجهة المخولة بتنفيذ عمليات قيود الملكية وهي الحجز وفك الحجز بناء على القرارات الصادرة عن الجهات الرسمية المختصة وعمليات الرهن وفك الرهن بناءً على طلبات الرهن المقدمة إليه من الراهن والمرتهن بالإضافة إلى خدمة التجميد التي يوفرها المركز للمستثمرين الراغبين بتجميد ملكيتهم من الأوراق المالية في السجل المركزي لدى المركز بحيث يتم منع أي عضو من أعضاء المركز من إجراء أي تصرف عليها

جدول يبين قيود الملكية المنفذة على الأوراق المالية المودعة خلال العام 2022

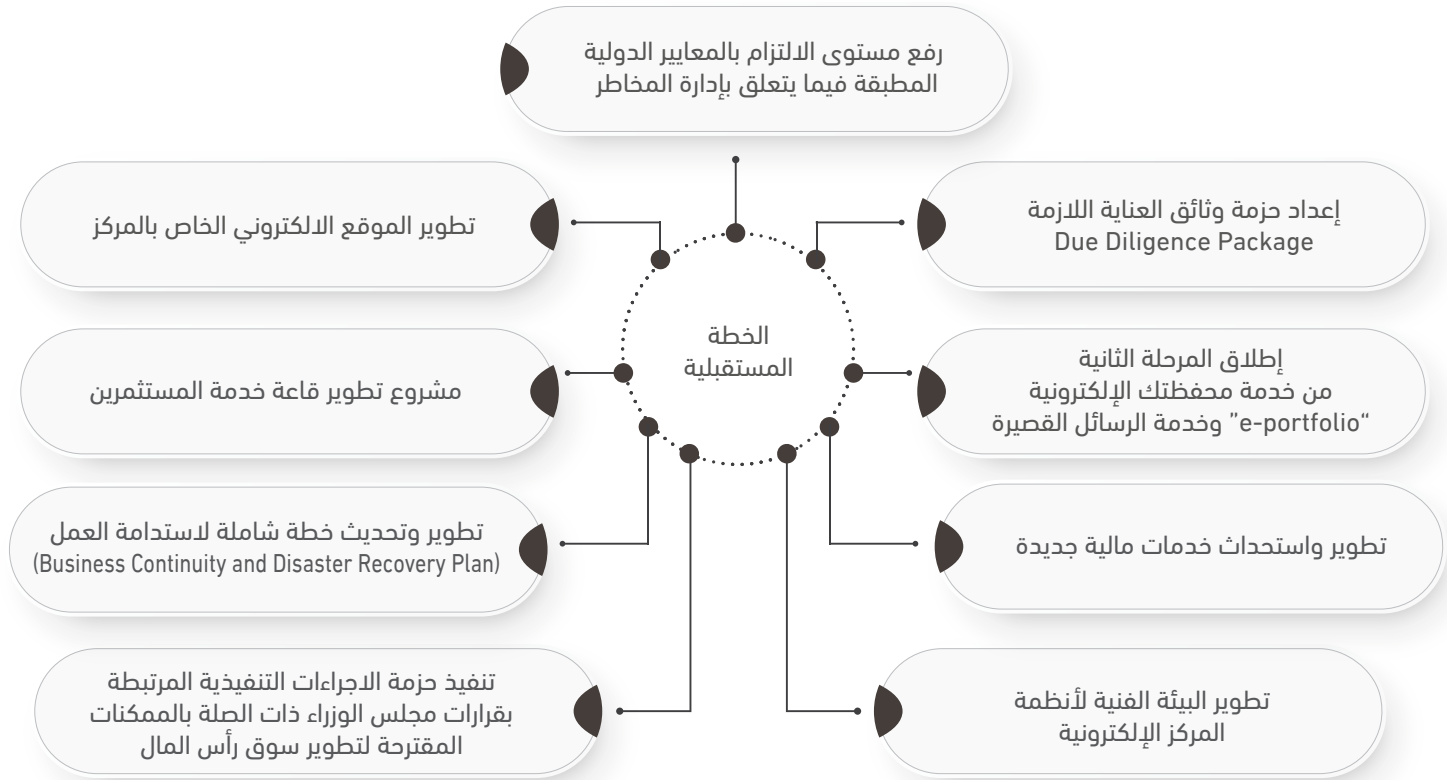
2022	البيان	نوع الحركة
132	عدد العمليات	رهن
162,365,645	عدد الأوراق المالية	
433	عدد العمليات	رفع رهن
159,852,951	عدد الأوراق المالية	
7,479	عدد العمليات	حجز
120,064,389	عدد الأوراق المالية	
5,640	عدد العمليات	رفع حجز
115,590,786	عدد الأوراق المالية	
9	عدد العمليات	التجميد
4,549,776	عدد الأوراق المالية	
14	عدد العمليات	رفع التجميد
613,433	عدد الأوراق المالية	





الخطة المستقبلية

يعمل المركز ضمن خطة استراتيجية متوسطة المدى على تحقيق أهدافه المستقبلية والإسهام في تنفيذ المشاريع المرتبطة بالرؤى الملكية وتحقيق الأهداف القطاعية والوطنية، وتفعيل دوره في خدمة سوق رأس المال الأردني وجذب المستثمرين، وذلك من خلال رفع سوية الالتزام بالمعايير الدولية وتطبيق الممارسات الفضلى، إلى جانب توسيع شريحة الخدمات الإضافية المقدمة من قبله للمستثمرين، وفي ما يلي أهم المشاريع المدرجة بخطته المستقبلية:



رفع مستوى الالتزام بالمعايير الدولية المطبقة فيما يتعلق بإدارة المخاطر

إيجاد إطار تنظيمي ومنهجية موثقة وشاملة لإدارة المخاطر وإيجاد جهة مسؤولة ومعنية بمتابعة ومراقبة هذه المنهجية دورياً، وتم إعداد دراسة لغايات تطوير وتعديل الهيكل التنظيمي الخاص بالمركز بشكل يأخذ بعين الاعتبار إيجاد وحدة تنظيمية تعنى بإدارة المخاطر تطبيقاً للمعايير الدولية وأفضل الممارسات بهذا المجال.

إعداد حزمة وثائق العناية اللازمة Due Diligence Package

- إيجاد منطقة على الموقع الإلكتروني الجديد للمركز تتضمن كافة المعلومات المتعلقة بالاستثمار في سوق رأس المال الأردني.
- دراسة تحليلية حول مدى انسجام المركز مع أحكام القاعدة F 17-7 من قانون الأوراق المالية الأمريكي.
- دراسة وتعبئة نموذج التقييم الذاتي وفق منهجية الإفصاح والتقييم للمعايير الخاصة بالبنى التحتية لأسواق المال الصادرة عن المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (International Organization of Securities Commissions - IOSCO) وبنك التسويات الدولي (Bank for International Settlements - BIS).

تطوير الموقع الإلكتروني الخاص بالمركز

من واقع إيمان المركز بأهمية دعم وترسيخ مبدأ الشفافية والافصاح في سوق رأس المال الأردني، وضرورة مواكبة التطورات التكنولوجية لتأمين احتياجات وتطلعات المتعاملين بالأوراق المالية والباحثين بهذا المجال، ومن واقع حرصه على تحقق التواصل الفعال مع جميع الأطراف يعمل المركز حالياً تحسين أداء وكفاءة موقعه الإلكتروني من خلال استحداث موقع الإلكتروني جديد يتوافق مع المعايير الفنية الدولية الخاصة بالمواقع الإلكترونية والتي تمكن المتصفح من الاطلاع على البيانات والمعلومات التي ينشرها بكل سهولة ويسر، وذلك من خلال كافة الوسائل المستخدمة سواء كانت أجهزة حاسوبية أو لوحية أو هواتف ذكية وبأسلوب عرض حديث وعصري.

إطلاق المرحلة الثانية من خدمة محفظتك الإلكترونية "e-portfolio" وخدمة الرسائل القصيرة

بحيث تمكن المستثمرين من الاطلاع على معلوماتهم وملكيتهم وحساباتهم من الأوراق المالية وكافة الحركات التي تنفذ عليها، حيث تشمل تلك المعلومات كل ما يتعلق بالمستثمر وبياناته الشخصية، وحساباته من الأوراق المالية لدى الوسطاء وأمناء الحفظ، وأرصدة ملكيته من الأوراق المالية محدثة يومياً بناءً على عمليات التداول التي تتم من خلال بورصة عمان والعمليات التي تتم من خلال المركز مباشرة إضافة الى كشوف حساباته والتي تبين عمليات الشراء والبيع وزيادة أو تخفيض رأس المال وغيرها، وتشمل هذه المرحلة من التطوير إتاحة هذه الخدمة كتطبيق من خلال الهواتف الذكية والأجهزة اللوحية (mobile app) لتسهيل الوصول إلى الخدمة بشكل سلس وفوري وضمان وصولها إلى أكبر شريحة من المستثمرين، كما سيطلق المركز أيضاً المرحلة الثانية من خدمة الرسائل القصيرة (SMS) التي ستضمن إضافة وصف جديد من واقع حركات النظام (إجراءات الشركات وحركات قيود الملكية).

مشروع تطوير قاعة خدمة المستثمرين

عملاً بالتوجيهات الملكية السامية، وانسجاماً مع السياسات الحكومية الرامية إلى تطوير الخدمات الحكومية المقدمة للمواطنين وتحسينها، وانطلاقاً من حرص المركز على الارتقاء بمستوى الخدمات التي يقدمها يعمل المركز حالياً على إعادة تصميم وهندسة قاعة خدمة الجمهور وفق أفضل المعايير التي من شأنها تسهيل إجراءات إتمام معاملات المستثمرين بالأوراق المالية بسهولة ويسر.



تطوير واستحداث خدمات مالية جديدة

- تنفيذ التسويات المالية الخاصة بالصفقات من خلال المركز على أساس التسليم مقابل الدفع، وذلك للحد من المخاطر المتعلقة بالتسويات المالية لعقود التداول الخاصة بالصفقات من خلال تطوير التسويات المالية في نظام المركز.
- تطبيق آلية إقراض الأوراق المالية والبيع على المكشوف، وتعزيز دور صانعي السوق.
- دراسة مشروع إيصالات إيداع الأوراق المالية، وخلق بنية فنية وتشريعية لتنفيذ كافة العمليات المرتبطة بإيصالات إيداع الأوراق المالية وإجراءاتها.
- توزيع المستحقات النقدية على مالكي الأوراق المالية، بهدف الارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة للمستثمرين بالأوراق المالية الأردنية من خلال قيام المركز بتوزيع الأرباح النقدية المقررة من قبل الشركات المساهمة العامة للمساهمين وفق أفضل الممارسات العالمية، حيث تمكن هذه الخدمة المستثمرين من استلام أرباحهم مباشرة من خلال المركز، كبديل عن مراجعة المصدرين لاستلام هذه الأرباح، وبكل سهولة وسرعة ويسر، مما سيساعد في تقليل الجهد والكلف المالية على المستثمر، الأمر الذي سيساهم في زيادة السيولة لديهم وبالتالي تنشيط السوق المالي.

تطوير وتحديث خطة شاملة لاستدامة العمل (Business Continuity and Disaster Recovery Plan)

استكمالاً لإجراءات المركز المتخذة في مجال إدارة المخاطر فإن المركز سيقوم بتطوير وتحديث خطة طوارئ شاملة تضمن استمرارية أعمال المركز في كافة الظروف وفق المعايير الدولية وأفضل الممارسات، وتشمل الخطة تحليل المخاطر والمشاكل المحتملة لغايات وضع استراتيجية الوقاية من المخاطر والكوارث والتعامل معها في حال وقوعها.

تطوير البيئة الفنية لأنظمة المركز الإلكترونية

- تأمين نظام لمراقبة أنظمة المركز الإلكترونية والشبكات وغرف الخادم الرئيسية ومراقبة أداء أجهزة وأنظمة المركز المختلفة لحظة بلحظة وتسجيل الأحداث وتحليلها.
- تأمين نظام الربط والتحكم المركزي Active Directory، من خلال اعتماد نظام للتحكم المركزي لجميع الأجهزة المتصلة بشبكة المركز من خوادم وأجهزة موظفين وأي جهاز يقع ضمن شبكة المركز الداخلية، كما ستكون عملية الربط والتكامل بين الأنظمة المختلفة أسرع وأسهل وبشكل مركزي مما يؤدي إلى رفع درجة الامن والحماية لشبكة المركز.
- تحديث الأجهزة الخادمة الرئيسية لنظام المركز الإلكتروني (SCORPIO)، من خلال شراء أجهزة خادم رئيسية جديدة بالموصفات متطورة لضمان استمرارية عمل نظام المركز الإلكتروني.
- تطوير وتحديث البيئة التحتية والفنية لوحدة التخزين المركزية، من خلال تطوير وتحديث البيئة التحتية والفنية لوحدة التخزين المركزية الى أحدث تكنولوجيا متخصصة بوحدة التخزين المركزية.
- تطوير البنية التحتية لأنظمة الشبكات والاتصالات وأجهزة الأمن والحماية، من خلال تطوير البنية التحتية لأنظمة الشبكات والاتصالات وأجهزة الأمن والحماية لتحسين الأداء وضمان ثبات واستمرارية الخدمات التي يقدمها لأعضائه.
- تعزيز منظومة أمن وحماية البيئة الإلكترونية في المركز من خلال التنسيق مع المركز الوطني للأمن السيبراني للاستفادة من خدماتهم في تعزيز وزيادة كفاءة إجراءات حفظ أمن وسلامة وتوافرية وتكاملية المعلومات والحد من مخاطر القرصنة والاختراق وبما يواكب آخر التطورات التقنية في هذه المجالات.
- تحديث بيانات الوسطاء، من خلال تطوير آلية يتم فيها تحديث بيانات أعضاء المركز بما فيهم الوسطاء الماليين من نظام المركز الإلكتروني (SCORPIO) إلى أنظمة الوسطاء الداخلية (Back Office)، وذلك باستخدام تقنية (Web Service) والتي تضمن سلامة انتقال البيانات دون التدخل المباشر للوسيط في هذه العملية.

تنفيذ حزمة الاجراءات التنفيذية المرتبطة بقرارات مجلس الوزراء ذات الصلة بالممكنات المقترحة لتطوير سوق رأس المال.





الحسابات الختامية

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022



مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة	
43	تقرير مدقق الحسابات المستقل
46	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022
47	قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
48	قائمة التخيرات في الاحتياطات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
49	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
50	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لمركز إيداع الأوراق المالية (شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022، وقائمة الإيرادات والمصروفات وقائمة التغيرات في الاحتياطات وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للمركز كما في 31 كانون الأول 2022، وأداءه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن المركز وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين «دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين» والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إيداع رأينا.

فقرة توكيدية

- نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاح رقم (6).
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (9) حول القوائم المالية، فإنه من ضمن بند الممتلكات والمعدات يوجد أرض ومبنى كلفتها 1.786.777 دينار أردني تمثل حصة مركز إيداع الأوراق المالية والبالغة 25% في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية.



مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المركز على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمركز.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المركز.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدّة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المركز على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المركز عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.



• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها للال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ المركز بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي مجلس الإدارة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزيز عبدالقادر

(إجازة رقم 867)

عمّان في 2023/02/21



مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي للسنة كما في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
7,395,174	6,330,688	3	نقد ونقد معادل
132,903	144,491	4	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
84	-	5	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
323,250	-	6	ذمة شركة تطوير الشمال
7,851,411	6,475,179		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
2,658,177	2,658,177	7	صندوق إسكان موظفي المركز
45,465	5,466	8	موجودات غير ملموسة
32,122	104,578		دفعات على مشروع قيد التنفيذ
196,874	195,442	9	ممتلكات ومعدات
2,932,638	2,963,663		مجموع الموجودات غير المتداولة
10,784,049	9,438,842		مجموع الموجودات
			المطلوبات والإحتياطيات
			المطلوبات المتداولة
1,396,192	1,436,838	10	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
29,230	39,546	5	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
493	382		إيرادات مؤجلة
1,425,915	1,476,766		مجموع المطلوبات
			الإحتياطيات
2,081,183	637,957		الإحتياطي العام
4,618,774	4,665,942		مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
2,658,177	2,658,177		مقابل ذمة صندوق إسكان موظفي المركز
9,358,134	7,962,076		مجموع الإحتياطيات
10,784,049	9,438,842		مجموع المطلوبات والإحتياطيات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	إيضاحات	الإيرادات
دينار أردني	دينار أردني		
1,903,578	2,248,349	11	عمولات نقل ملكية الأوراق المالية
1,632,497	1,615,805	12	بدلات إلتساب وإشتراك العضوية وتسجيل السندات وإسناد القرض
28,898	31,811	13	بدلات وأجور وعرامات
106,399	205,154	14	إيرادات أخرى بالصافي
3,671,372	4,101,119		مجموع الإيرادات
(2,044,632)	(2,044,812)	15	مصاريف إدارية
(111,130)	(120,000)		مصاريف عطاءات وإلتزامات مستقبلية
1,515,610	1,936,307		الفاصل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



مركز إيداع الأوراق المالية

شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في الاحتياطات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

الإجمالي	مقابل ذمة صندوق إسكان موظفي المركز	مقابل دفعات على شراء أرض إربد	مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)	الإحتياطي العام	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد 1 كانون الثاني 2021
9,202,229	2,658,177	323,250	5,756,397	464,405	المحوّل من مقابل ممتلكات ومعدات إلى الإحتياطي العام
-	-	-	(1,241,923)	1,241,923	المحوّل من مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية إلى مقابل الممتلكات والمعدات
104,300	-	-	104,300	-	المحوّل من مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية إلى الإحتياطي العام
400	-	-	-	400	المحوّل لوزارة المالية
(1,464,405)	-	-	-	(1,464,405)	المحوّل من مقابل دفعات على شراء أرض أربد إلى الإحتياطي العام
-	-	(323,250)	-	323,250	الفائض
1,515,610	-	-	-	1,515,610	رصيد 31 كانون الأول 2021
9,358,134	2,658,177	-	4,618,774	2,081,183	المحوّل من مقابل ممتلكات ومعدات إلى الإحتياطي العام
-	-	-	(1,650)	1,650	المحوّل من مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية إلى مقابل الممتلكات والمعدات
48,818	-	-	48,818	-	المحوّل لوزارة المالية
(3,381,183)	-	-	-	(3,381,183)	الفائض
1,936,307	-	-	-	1,936,307	رصيد 31 كانون الأول 2022
7,962,076	2,658,177	-	4,665,942	637,957	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



مركز إيداع الأوراق المالية

شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
1,515,610	1,936,307	الفائض
		تعديلات ل :
124,697	182,931	ضرائب إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء
(74,059)	(142,180)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
45,578	71,439	إطفاءات
131,709	18,808	إستهلاكات
(5,733)	(49)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
111,130	120,000	مصاريق عطاءات وإلتزامات مستقبلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(37,635)	(52,339)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
347	84	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
-	323,250	ذمة شركة تطوير الشمال
(58,606)	(30,536)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
29,230	10,316	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
1,782,268	2,438,031	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(90,949)	(31,440)	شراء موجودات غير ملموسة
(31,920)	(72,456)	دفعات على مشروع قيد التنفيذ
(13,352)	(17,377)	شراء ممتلكات ومعدات
6,091	50	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(130,130)	(121,223)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(109)	(111)	إيرادات مؤجلة
(1,464,405)	(3,381,183)	المحوّل لوزارة المالية
(1,464,514)	(3,381,294)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
187,624	(1,064,486)	صافي التغير في النقد و النقد المعادل
7,207,550	7,395,174	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
7,395,174	6,330,688	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
104,300	48,818	المحول من مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية إلى مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
400	-	المحول من مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال) إلى الإحتياطي العام
323,250	-	المحول من مقابل دفعات على شراء أرض أربد إلى الإحتياطي العام
-	-	المحول من الإشتراكات المستحقة إلى الإحتياطي العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس المركز بتاريخ 15 أيار 1999 كشخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري بموجب قانون الأوراق المالية المؤقت رقم 23 لسنة 1997 والذي عدل بموجب قانون الأوراق المالية المؤقت رقم 76 لسنة 2002.
- لا يهدف المركز إلى تحقيق الربح وإنما يهدف إلى تعزيز ثقة المستثمرين بالأوراق المالية ومتابعة إستثماراتهم والتسويات بسهولة ويسر، والحد من المخاطر المتعلقة بتسوية عمليات التداول في السوق.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة المركز بجلسته المنعقدة بتاريخ 2023/3/15.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

- **الإطار العام لإعداد القوائم المالية**
تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- **أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**
تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.
- **العملة الوظيفية وعملة العرض**
تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.



3-2 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1). تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	1 كانون ثاني 2022.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9). الأدوات المالية.	هنالك تحسينات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) للسنوات من 2018 الى 2020.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) كوفيد-19 - المتعلق بإميازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-19، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار 2020، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها.	1 حزيران 2020 1 نيسان 2021.
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (16). الممتلكات والآلات والمعدات.	واقترع الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في 30 حزيران 2021 أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الاعفاء حتى 30 حزيران 2022.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل يوضح بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المثقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المثقلة.	1 كانون ثاني 2022.



معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الايجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	1 كانون ثاني 2024
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) بشهر أيار 2017 ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2021).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة او الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	1 كانون ثاني 2024 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بيان ممارسة رقم (2).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (2)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	1 كانون ثاني 2023.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاطفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	1 كانون ثاني 2023.



4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

• الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

• الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

• المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعّالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

• الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإيفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

• مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية اللتزامات في نفس الوقت.



- **النقد والنقد المعادل**
هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.
 - **الذمم التجارية المدينة**
- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.
 - **الأطراف ذات العلاقة**
- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتقاد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.
 - **موجودات غير ملموسة أخرى**
- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة. يتم الإعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:
- | الفئة | نسبة الإطفاء % |
|-------------|----------------|
| برامج حاسوب | 50 |
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
 - يتم إجراء إختيار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
 - **الممتلكات والمعدات**
- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف، ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:



الفئة	نسبة الإستهلاك %
أجهزة مكتبية	20
أجهزة كمبيوتر	35
وسائط نقل	15
أثاث	20
مبنى	5

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

• تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أوقيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

• المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات مالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.



- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

• الإحتياطي العام

- وفقاً للنظام الداخلي المعدّل لمركز إيداع الأوراق المالية لسنة 2017 والصادر بالإستناد لأحكام المادة (76) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، يحتفظ المركز بإحتياطي عام يقيد فيه صافي الفائض السنوي للمركز في كل سنة مالية.

• الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الإعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

• توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

• المنح

- المنح غير المقيدة المستلمة كتعويضات عن مصاريف أو خسائر تم تكبدها، أو بهدف الدعم المالي الفوري للمنشأة بدون ترتيب تكاليف مستقبلية ذات صلة، يتم الإعتراف بها من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح فيها هذه المنح مستحقة.
- يتم الإعتراف بالمنح المقيدة كدخل على أساس منتظم خلال الفترات التي تعترف فيها المنشأة بالتكاليف المحددة التي يفترض تعويضها عن طريق المنح كمصروف.
- يتم الإعتراف بالمنح التي يكون شرطها الأساسي قيام المنشأة بشراء أو إنشاء أو إمتلاك موجودات غير متداولة كدخل مؤجل في قائمة المركز المالي وتحول إلى الربح والخسارة على أساس منظم ومنطقي استناداً إلى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة.
- عندما يتم توفير قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الجاري المعمول به، يعتبر هذا الفرق بمثابة منحة.

• تعريف عقد الإيجار (مستأجر)

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لآخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات وإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الإقتصادية من الموجودات المستأجرة.



3. نقد ونقد معادل

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
7,391,035	6,330,688	حساب جاري لدى البنك المركزي
4,139	-	حساب جاري لدى البنك
7,395,174	6,330,688	المجموع

4. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,040,777	1,081,528	ذمم وسطاء وأعضاء
(1,040,777)	(1,081,528)	ي طرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء (*)
-	-	صافي ذمم وسطاء وأعضاء
75,611	84,551	مصاريف مدفوعة مقدماً
29,456	29,606	ذمم أخرى
1,455	19,577	دفعات مقدماً لموردين
7,579	7,955	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
2,132	2,132	تأمينات مستردة
670	670	سلفة عمل
16,000	-	شيكات برسم التحصيل
132,903	144,491	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء خلال السنة وهي على النحو التالي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
990,139	1,040,777	رصيد بداية السنة
124,697	182,931	المكُون خلال السنة
(74,059)	(142,180)	رد مخصص ذمم وسطاء وأعضاء إنتفت الحاجة إليه
1,040,777	1,081,528	رصيد نهاية السنة



5. ذمم أطراف ذات علاقة

أ. يتمثل بند ذمة طرف ذو علاقة بمدينة بذمة هيئة الأوراق المالية.
ب. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
29,230	29,281	بورصة عمان
-	10,265	هيئة الأوراق المالية
29,230	39,546	المجموع

6. ذمة شركة تطوير الشمال

يمثل هذا البند قيمة دفعات لشراء أرض إربد التنموية بمبلغ 323.250 دينار أردني بحيث تم توقيع عقد بيع وتطوير الموقع بتاريخ 30 كانون الأول 2009 مع شركة تطوير الشمال، إلا أن الطرف المقابل وهو شركة تطوير الشمال لم تقم بنقل ملكية الأرض باسم مركز إيداع الأوراق المالية، وبناءً على قرار مجلس إدارة المركز رقم (2019/1) في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 كانون الثاني 2019 فقد تقرر إنهاء عقد البيع والتطوير الموقع مع شركة تطوير الشمال وإستعادة المركز لحقوقه المالية المترتبة على ذلك والتمثلة بالمبلغ المدفوع كئمن لقطعة الأرض، وبناءً على قرار مجلس إدارة المركز رقم (2019/36) في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 تموز 2019 فقد تقرر تأجيل البت في طلب شركة تطوير الشمال بشأن الإستمرار بعقد البيع والتطوير لحين قيام الشركة بتقديم مسودة الملحق الخاص بذلك العقد ودراسته والنظر في الشروط والأحكام الواردة فيه تمهيداً لإتخاذ القرار المناسب وحسب الأصول، وبناءً على قرار مجلس إدارة المركز رقم (2020/38) في جلستهم المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2020 فقد تقرر الموافقة على توقيع إتفاقية إقالة عقد البيع والتطوير وإستكمال الإجراءات اللازمة في هذا الشأن وإسترداد ثمن قطعة الأرض، هذا وقد تم بتاريخ 6 كانون الأول 2021 توقيع إتفاقية إقالة عقد البيع والتطوير، وقد قامت شركة تطوير الشمال بتسديد كامل القيمة المترتبة عليهم للمركز والبالغة 323,250 دينار أردني بتاريخ 30 كانون الثاني 2022.

7. صندوق إسكان موظفي المركز

تم إنشاء صندوق إسكان موظفي مركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ 24 نيسان 2007.



8. موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب	
دينار أردني	2022
968,052	الرصيد في بداية السنة
31,440	إضافات
999,492	الرصيد في نهاية السنة
	الإطفاء المتراكم
922,587	الرصيد في بداية السنة
71,439	إطفاءات
994,026	الرصيد في نهاية السنة
5,466	الصافي
	2021
	الكلفة
877,103	الرصيد في بداية السنة
90,949	إطفاءات
968,052	الرصيد في نهاية السنة
	الإطفاء المتراكم
877,009	الرصيد في بداية السنة
45,578	إطفاءات
922,587	الرصيد في نهاية السنة
45,465	الصافي



9. ممتلكات ومعدات

المجموع	مبنى (*)	أثاث	وسائط نقل	أجهزة كمبيوتر	أجهزة مكتبية	أرض (*)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	2022
الكلفة							
3,650,724	1,633,861	147,017	152,136	1,314,056	250,738	152,916	الرصيد في بداية السنة
17,377	-	-	-	9,800	7,577	-	إضافات
(1,650)	-	-	(1,650)	-	-	-	إستبعادات
3,666,451	1,633,861	147,017	150,486	1,323,856	258,315	152,916	الرصيد في نهاية السنة
الإستهلاك المتراكم							
3,453,850	1,633,860	146,002	150,829	1,304,466	218,693	-	الرصيد في بداية السنة
18,808	-	39	240	8,384	10,145	-	إستهلاكات
(1,649)	-	-	(1,649)	-	-	-	إستبعادات
3,471,009	1,633,860	146,041	149,420	1,312,850	228,838	-	الرصيد في نهاية السنة
195,442	1	976	1,066	11,006	29,477	152,916	الصافي
2021							
الكلفة							
4,879,294	1,633,861	147,017	152,136	2,433,439	359,925	152,916	الرصيد في بداية السنة
13,352	-	-	-	466	12,886	-	إضافات
(1,241,922)	-	-	-	(1,119,849)	(122,073)	-	إستبعادات
3,650,724	1,633,861	147,017	152,136	1,314,056	250,738	152,916	الرصيد في نهاية السنة
الإستهلاك المتراكم							
4,563,705	1,579,128	145,521	150,589	2,359,644	328,823	-	الرصيد في بداية السنة
131,709	54,732	481	240	64,509	11,747	-	إستهلاكات
(1,241,564)	-	-	-	(1,119,687)	(121,877)	-	إستبعادات
3,453,850	1,633,860	146,002	150,829	1,304,466	218,693	-	الرصيد في نهاية السنة
196,874	1	1,015	1,307	9,590	32,045	152,916	الصافي

(*) إن بند أرض وبند مبنى تمثل حصة مركز إيداع الأوراق المالية والبالغة 25% في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية. علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية. علماً بأنه قد تم البدء بإجراءات تسجيل حق المركز في مبنى سوق رأس المال باسم مركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس إدارة المركز رقم 2019/31 بتاريخ 14 أيار 2019.



10. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,260,060	1,294,492	مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية (*)
70,412	57,989	مصاريف مستحقة
17,590	28,534	إيرادات مقبوضة مقدماً
20,247	24,121	ذمم دائنة
23,071	22,563	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مستحقة
-	6,250	كفالات نقدية مستلمة من الغير
1,537	2,852	امانات موظفين
152	37	امانات أخرى
3,123	-	امانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
1,396,192	1,436,838	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية خلال السنة وهي على النحو التالي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,253,630	1,260,060	رصيد بداية السنة
(104,300)	(48,818)	المحول إلى مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
(400)	(36,750)	المحول إلى الإحتياطي العام
111,130	120,000	المكوّن خلال السنة
1,260,060	1,294,492	رصيد نهاية السنة

11. عمولات نقل ملكية الأوراق المالية

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,627,534	1,596,543	الأوراق المالية المتداولة في السوق (*)
276,044	651,806	الأوراق المالية المستثناة من التداول (**)
1,903,578	2,248,349	المجموع

(*) يستوفي المركز عمولة تداول لقاء نقل ملكية الأوراق المالية المتداولة في السوق بواقع (0.0004) من القيمة السوقية للأوراق المالية ومن كل طرف من طرفي التعاقد.



(**) يستوفي المركز عمولة تداول لقاء نقل ملكية الأوراق المالية للعمليات المستثناة من التداول من خلال السوق بواقع (0.002) من القيمة السوقية ومن طرف واحد، وبحد أدنى 250 فلساً وذلك في أي من الحالات التالية:

- التحويلات العائلية التي تتم بين الأصول والفروع وما بين الأخوة والأشقاء وما بين الأزواج.
- هبة الأوراق المالية إلى الجهات الدينية أو الخيرية أو الإجتماعية المسجلة لدى الجهات الرسمية.
- قسمة الأوراق المالية ذات الملكية المشتركة.

12. بدلات إنتساب وإشتراك العضوية وتسجيل السندات وإسناد القرض

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,480,080	1,452,221	بدلات إشتراك وإنتساب العضوية السنوية (*)
135,333	142,751	بدلات تسجيل سندات إسناد القرض (**)
17,084	20,833	بدلات تسجيل صكوك إسلامية (***)
1,632,497	1,615,805	المجموع

(**) يستوفي المركز من أعضائه بدلات إشتراكات سنوية على النحو التالي:

- (500) دينار من الوسيط.
- (500) دينار من الحافظ الأمين.
- (0.0005) دينار من رأس المال المكتتب به وبحد أدنى (1,250) دينار أردني وبحد أعلى (10,000) دينار أردني من الشركات المساهمة العامة والشركات المساهمة الخاصة.

(**) يستوفي المركز بدلات سنوية لقاء تسجيل السندات وإسناد القرض بواقع (500) دينار أردني لكل إصدار.

(***) يستوفي المركز بدلات سنوية لقاء تسجيل صكوك التمويل الإسلامي بواقع (0.0003) دينار من القيمة الأسمية لكل إصدار وبحد أدنى (1,000) دينار أردني وبحد أعلى (5,000) دينار أردني.



13. بدلات وأجور وغرامات

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
8,500	8,500	أجور الربط المباشر
3,661	8,447	أجور تحويل وفتح حسابات وغرامات الوطاء
7,736	7,533	أجور خدمات مالك الورقة المالية
5,890	4,205	أجور مصدر الورقة المالية
3,111	3,126	أجور حوالات بنكية
28,898	31,811	المجموع

14. إيرادات أخرى بالصادي

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
74,059	178,929	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
24,900	24,300	بدل إدارة صندوق ضمان التسوية (*)
900	1,350	بيع نسخ عطاءات وغرامات تأخير تنفيذ العطاءات
807	526	أخرى
5,733	49	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
106,399	205,154	المجموع

(*) يتم إحتساب المبلغ إستناداً لأحكام المادة رقم (7/ب) من النظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة 2017 وذلك لتعويض المركز عن النفقات الإدارية التي يتكبدها عن صندوق ضمان التسوية كل سنة بمبلغ بدلات الإشتراك السنوية وبدلات الإلتساب المحصلة من أعضاء الصندوق في تلك السنة بعد طرح المصاريف الإدارية.



15. مصاريف إدارية

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,020,185	1,043,462	رواتب وأجور وملحقاتها
224,455	230,114	صيانة
124,697	182,931	خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء
121,545	122,581	مساهمة المركز في الضمان الإجتماعي
124,594	109,560	كهرباء ومياه
45,578	71,439	إطفاءات
56,971	56,996	إتصالات
40,612	40,070	مكافأة وتنقلات وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة
39,667	39,674	إيجارات
18,513	22,075	نظافة
131,709	18,808	إستهلاكات
15,002	15,404	حراسة
12,402	11,227	بنكية
9,056	11,055	إشتراكات
14,730	11,050	أتعاب مهنية
6,917	10,979	قرطاسية ومطبوعات
7,048	8,469	متفرقة
6,000	8,107	محروقات
8,195	7,968	مساهمة المركز في صندوق الإيداع
2,684	7,374	تدريب
2,884	4,999	ضيافة
994	3,032	مصاريف سيارات
2,870	2,796	تأمين
2,400	2,400	بدل أتعاب أمين سر مجلس الإدارة
3,670	1,036	أتعاب قضايا
-	826	سفر ومواصلات
1,254	380	دعاية واعلان
2,044,632	2,044,812	المجموع



16. القضايا

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من الغير على المركز وأطراف أخرى مبلغ 40,906,100 ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة، علماً بأنه من وجهة نظر المستشار القانوني للمركز بأن الإدعاءات في تلك القضايا ليس لها أساس واقعي أو قانوني وأن لدى المركز دفوع قوية لرد تلك الدعاوي وبالتالي فهو لا يتوقع أن يتكبد المركز أي نتائج مالية بالنتيجة

17. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال (الإحتياطيات)

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع لدى البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الفائدة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.



هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

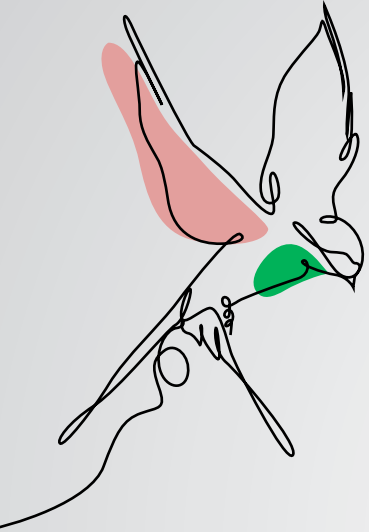
سنة واحدة فاكثر		أقل من سنة		الوصف
2021	2022	2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	7,395,174	6,330,688	نقد ونقد معادل
-	-	55,837	40,363	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	84	-	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
-	-	323,250	-	ذمة شركة تطوير الشمال
2,658,177	2,658,177	-	-	صندوق إسكان موظفي المركز
2,658,177	2,658,177	7,774,345	6,371,051	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	118,542	113,812	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	-	29,230	39,546	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	147,772	153,358	المجموع

18. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الإعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الإقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الإقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

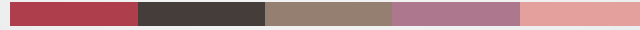
نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الإقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة إستناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.





2022

التقرير السنوي



هاتف: +962 6 5672788

فاكس: +962 6 5672590

صندوق البريد: 212465 عمان 11121 الأردن

الموقع الإلكتروني: www.sdc.com.jo

البريد الإلكتروني: info@sd.com.jo

مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

